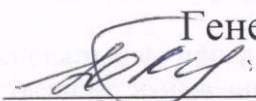


Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОГРЕСС-Сибирь»

СОСТАВЛЕНО
Отделом ДПО
ООО «ПРОГРЕСС-Сибирь»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
 Гончаренко Ю.В.
«09» января 2019 г.

**Дополнительная профессиональная программа
(программа повышения квалификации) по теме
«Реализация законодательных требований
к градостроительству и нормам технического регулирования»**

г. Новосибирск, 2019 год

1. Цель реализации дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Реализация законодательных требований к градостроительству и нормам технического регулирования»

Целью реализации дополнительной профессиональной программы является совершенствование и (или) получение слушателями новых компетенций в области градостроительства и смежных областях права, необходимых для их профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

Дополнительная профессиональная программа направлена на удовлетворение образовательных и профессиональных потребностей, профессиональное развитие, обеспечение соответствия квалификации работника меняющимся условиям профессиональной деятельности и социальной среды.

2. Требования к результатам обучения. Планируемые результаты обучения

В результате освоения дополнительной профессиональной программы слушатель должен приобрести знания и умения, необходимые для качественного изменения своих профессиональных компетенций.

Перечень профессиональных компетенций в соответствии с профессиональными стандартами и квалификационными требованиями, указанными в квалификационных справочниках, по соответствующим должностям, профессиям и специальностям **(слушатель должен знать):**

- ✓ Конституцию РФ, федеральное и региональное законодательство, нормативные правовые акты Президента РФ, Правительства РФ, регулирующие соответствующую сферу деятельности;
- ✓ Правила и порядок заключения договоров и оформления необходимых документов, связанных с куплей-продажей и арендой земельных участков.
- ✓ Действующие ГОСТы и технические условия по строительству;
- ✓ Проектно-сметную документацию. Строительные нормы и правила;
- ✓ Порядок проведения технадзора за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства;
- ✓ Передовой отечественный и мировой опыт в области градостроительства.

Планируемые результаты обучения (слушатель должен уметь):

- ✓ Организовывать и сопровождать процесс оформления земельного участка в собственность или аренду;
- ✓ Оказывать юридическое сопровождение при совершении любых других действий с участком – дарение, уступка прав и т.д.;
- ✓ Знать и применять нормативно-технические документы, регламентирующие вопросы получения разрешений на строительство и ввода объекта в эксплуатацию.
- ✓ Разрабатывать и оформлять документы для государственных органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство;
- ✓ Готовить документы для ввода объекта в эксплуатацию. Взаимодействовать с контрольными и разрешительными органами;
- ✓ Оформлять и вести производственную, техническую и учетную документацию в соответствии с требованиями законодательства;

3. Требования к квалификации слушателя дополнительной профессиональной программы

К освоению дополнительной профессиональной программы допускаются: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

4. Учебный план дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Реализация законодательных требований к градостроительству и нормам технического регулирования»

Категория слушателей: руководители и специалисты предприятий и организаций, проектных и строительных компаний, служб застройщика и технического заказчика, контрольно-надзорных органов, руководители и специалисты юридических служб, юрисконсульты

Срок обучения: 16 часов.

Форма обучения: очная с отрывом от работы.

Итоговая аттестация слушателей: предусмотрена в форме зачета.

Итоговый документ: Удостоверение о повышении квалификации.

Календарный учебный график

№ п/п	Наименование разделов и тем	2019 год, I полугодие	2019 год II полугодие	2020 год, I полугодие
1.	Реализация законодательных требований к градостроительству и нормам технического регулирования	V	V	V

5. Учебно-тематический план дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Реализация законодательных требований к градостроительству и нормам технического регулирования»

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего, час.	В том числе	
			лекции	практические занятия
	Реализация законодательных требований к градостроительству и нормам технического регулирования	16	8	8
1.1.	Изменения в области градостроительного законодательства. Проектная документация и требования, предъявляемые к ней. Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.	5	3	2
1.2.	Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии объектов требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	3	2	1
1.3.	Порядок и процедура получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию. Изменения, вступившие в силу с 1 января 2018 года в 294-ФЗ. Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора.	6	3	3
1.4.	Итоговая аттестация (Зачет)	2	0	2

6. Рабочая программа дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Реализация законодательных требований к градостроительству и нормам технического регулирования»

Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час.	Аудиторные занятия, час.	
		лекции и	практические занятия, семинары
1	2	3	4
Изменения в области градостроительного законодательства. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ. Изменения, вступающие в действия с 1 января 2018 года.	1	1	0
Проектная документация и требования, предъявляемые к ней. Состав и содержание разделов проектной документации, порядок утверждения. Пакет документов, необходимых для начала производства работ. Основные требования к проектной документации. Изменения в области проектирования в 2017-2018 годах. Соответствие проектной документации требованиям Постановления Правительства от 26 декабря 2014 г. № 1521.	2	1	1

Проектно-сметная документация на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных, пусконаладочных работ. Разработка проектной документации (с точки зрения необходимости) на выборочный капитальный ремонт согласно ч.12.2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.			
Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Порядок внесения изменений в утвержденную проектную документацию. Типовые ошибки в проектной документации. Порядок организации и проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на объекты капитального строительства с привлечением бюджетных средств, с изменениями в декабре 2017 года.	2	1	1
Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии объектов требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации. Изменения, внесенные в РД 11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора...», РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции...».	1	1	0
Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. Федеральный государственный пожарный надзор; федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор; государственный контроль (надзор) за соответствием объекта капитального строительства требованиям в отношении его энергетической эффективности; государственный экологический надзор при осуществлении государственного строительного надзора объектов капитального строительства. Порядок применения новых строительных материалов. Применение Технических Регламентов Таможенного Союза.	2	1	1
Порядок и процедура получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию. Ответственность за несоблюдение разрешительных норм. Самовольное строительство – правовые последствия. Приобретение прав на самовольную постройку. Правовой статус объекта незавершенного строительства.	2	1	1
Изменения, вступившие в силу с 1 января 2018 года в 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	2	1	1
Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора.	2	1	1
Итоговая аттестация (Зачет)	2	0	2
Итого	16	8	8

7. Организационно-педагогические условия проведения дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Реализация законодательных требований к градостроительству и нормам технического регулирования»

Материально-технические условия проведения программы курса:

Обучение проводится в специализированных аудиториях.

Материально-техническая база, обеспечивающая проведение программы курса:

Наименование специализированных аудиторий	Вид занятий	Наименование оборудования
---	-------------	---------------------------

Аудитория № 1	Лекции, практические занятия	Ноутбук, мультимедийный проектор, экран, доска, флипчарт
---------------	------------------------------	--

Учебно-методическое обеспечение дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации):

По данной программе слушатели обеспечиваются:

- учебно-методическими материалами на бумажных носителях и (или) в форме электронных документов, включающими в себя: нормативные правовые акты, профильные периодические издания, профильную литературу и т.д.;
- доступом к профильным сайтам в сети Интернет.

Квалификация преподавателей, участвующих в реализации дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации):

Проведение дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) обеспечивается педагогическими кадрами в соответствии с требованиями части 1 статьи 46 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 11 января 2011 года № 1н «Об утверждении Единого квалификационного справочника руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования».

8. Формы аттестации, оценочные материалы дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Реализация законодательных требований к градостроительству и нормам технического регулирования»

Итоговая аттестация слушателей курса проводится по окончании занятий в форме зачета с преподавателем.

По результатам аттестации преподаватель заполняет ведомость. Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию, получают Удостоверение о повышении квалификации.

Слушателям, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть дополнительной профессиональной программы и (или) отчисленным из организации, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому ООО «ПРОГРЕСС-Сибирь».

В целях оценки содержания дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) и качества организации обучения, а также отдельных преподавателей со стороны слушателей, проводится анкетирование и (или) получение отзывов и т.д.